

STANDARDNÍ PŘÍPRAVA RODINNÝCH DOMŮ NA KLÍČ_2023_01

Popis standardního provedení specifikuje dodávku rodinného domu **NA KLÍČ** v základním provedení. Nadstandardní úpravy materiálů a provedení je možné realizovat dle požadavku objednatele.

Projektová dokumentace

Projektová dokumentace pro účely vydání stavebního povolení (ohlášení stavby) v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

01 D. Typová projektová dokumentace stavby domu

02 A-B-C Projekt osazení rodinného domu do terénu

03 Projekty přípojek - vody, kanalizace dešťové a splaškové

04 Projekt napojení na komunikaci

05 Posudky - radonový, hydrogeologický (rešeršní), PENB, PBŘ, posudek pro vynětí z půdního fondu

06 Inženýrská činnost - vyřízení povolení stavby

Součástí ceny není: hluková studie, dendrologický a geologický průzkum, projekt ČOV, HG posudek pro ČOV, poplatky v rámci inženýrské činnosti.

Základová konstrukce

Základová konstrukce ze ztraceného bednění do hloubky 850 mm pod úroveň terénu, základové pasy šířky 500 mm a ztracené bednění tloušťky 300 mm armované betonářskou ocelí pr. 10 mm v ležatých spárách a svislých. Základová deska tl. 150 mm armovaná kari sítěmi 6/150/150.

Beton základové konstrukce C16/20. Prostupy pro vodu, kanalizaci, elektro. Ležatá kanalizace. Zemní pásek. Odvětrání radonu.

V ceně založení objektu na rovině tj. sklon 3%. Větší sklony a příp. složitě zakládací poměry budou kalkulovány individuálně).

Hydroizolace

Penetrace základové desky + hydroizolační pás s parametry odolnosti proti střednímu radonu.

Obvodové stěny

Obvodové nosné zdivo z **cihel keramických** broušených tl. 300 mm (Porotherm, Heluz, KM beta, Leier)

Vnitřní stěny

Příčky z **cihel keramických** – 240, 140, 115 mm. (Porotherm, Heluz, KM beta, Leier)

Krov

Impregnovaný celodřevěný masivní krov s laťováním a ochrannou difúzní fólií, impregnace proti plísním, příhradový krov včetně statického posouzení (bungalov). Podbití střechy palubkami tl. 19 mm včetně nátěru lazurou.

Střešní krytina

Profilovaná **plechová krytina** (bungalov) případně betonová taška **KM Beta elegant** (patrové domy i bungalovy). Ploché střechy tvořené kotvenou PVC folií. Výlezové střešní okno, vstup antény a kanalizace.

Klempířské práce

Veškeré oplechování, okapy, vnější parapety a svody jsou provedeny z velmi odolného titan-zinkového plechu s barevnou úpravou dle výrobce krytiny bez nutnosti další dodatečné úpravy.

Stropy, podhledy

Stropní konstrukce dle systému výrobce **POROTHERM, HELUZ, RECTOBETON** na základě statického posouzení.

Podhledy bungalovu sádkartonové zateplené minerální vatou o tl. 400 mm.

U plochých střech možnost nadkroevní izolace tl. 400-600 mm. (dle konstrukčních možností domu – na dotaz).

Úpravy povrchů

Vnitřní stěny a stropy v přízemí (mimo bungalov) jsou opatřeny dvouvrstvou omítkou. Vnější stěny zateplené fasádním polystyrénem **tl. 200 mm** se **silikonovou omítkou Weber** nebo **Baumit** se zrnem 1,5 v barvě bílé. Sokl zateplen perimetrem **tl. 150 mm** opatřen marmolitem.

Okna a vnější dveře

Značková plastová okna i dveře (vchodové, terasové) s prostupem tepla 0,71 W/m²K v bílém provedení s termoizolačním zasklením – trojsklo.

Vnitřní dveře

Značky, typ „**dle výběru klienta**“ plné. Dekor dle aktuální standardní nabídky pro daný typ dveří. Obložková zárubeň ve stejném provedení, kování. V ceně 8 500 Kč/ks.

Podlahy, Podlahové krytiny

Podlaha na základové desce tvořená hydroizolací podlahovým polystyrénem EPS 100 Stabil tl. 140 mm, fólií, anhydritovým potěrem tl. 50 mm.

Podlaha 2NP tvořená podlahovým polystyrénem EPS 100 Stabil tl. 60 mm, fólií, anhydritovým potěrem tl. 50 mm.

V obytných místnostech, chodbách, v obývacím pokoji vinylová lepená podlaha v ceně **800 Kč/m²**.

Zařizovací předměty, baterie

V koupelně a na WC jsou zařizovací předměty. V koupelně je vana, umyvadlová baterie, vanová baterie včetně příslušenství. Cena dodávaného standardu **120 000 Kč včetně DPH**. Připojení pro automatickou pračku včetně odpadu v technické místnosti. Připojení pro myčku nádobí.

Obklady

V koupelně a na WC instalovány keramické obklady v ceně **800 Kč/m²**. V koupelně do výše dveřních zárubní cca 2,2 m, na WC do výše 1,2 m. Provedení na stříh hladký, bez vzorů a listel.

Dlažby

Keramické dlaždice koupelně, WC, v zádveři a v technické místnosti v ceně **800 Kč/m²**. Provedení na stříh hladký, bez vzorů, listel, mozaiky atd.

Malby

Vnitřní stěny, strop a podhledy jsou opatřeny dvojnásobným nátěrem Primalex/Het v bílé barvě.

Nátěry

Veškeré vnější dřevěné konstrukce, obložení a zábradlí na balkoně jsou natřeny lazurovacím nátěrem v odstínech dle vzorníku.

Vytápění, technologie

Teplovodní podlahové vytápění v kombinaci s **tepelným čerpadlem** /voda/vzduch/.

Příprava na fotovoltaický systém s budoucí možností zajištění dotace.

Vodoinstalace

Vnitřní rozvody vody jsou provedeny z plastových trubek. Vodovod a kanalizace – po patu domu. Vývod pro zahradní ventil.

Elektroinstalace

Napěťová soustava 400/230 V TN-C-S, 50 Hz. Vnitřní rozvody provedeny měděnými kabely, spínače a zásuvky ABB Tango bílé barvy, světelné vývody ukončeny svorkovnicí. Požární hlásiče dle PBř. TV anténní svod koaxiální s vyústěním na půdě, krabička pro anténní zásuvku.

Součástí ceny je také úklid staveniště, odvoz sutí na skládku.

Všechny uvedené ceny jsou doporučené MOC vč. 21% DPH a slouží pro charakteristiku cenové úrovně standardního vybavení rodinných domů. Případné změny uvedených materiálů a vybavení /např. z důvodu technického vývoje nebo změny výrobního sortimentu dodavatelů/ jsou ze strany zhotovitele vyhrazeny.

V případě výběru obkladů, dlažeb, podlah, dveří aj. mimo úroveň standardů bude provedeno přepočítání směrem nahoru nebo dolů dle výběru klienta u našich partnerů.

Součástí ceny není:

ČOV, žumpa, AČS, přípojky inž. sítí apod.

lapače sřešních splavenin, venkovní dešťová kanalizace, drenáže

hlavní přívod elektro vč. HDS

zabezpečovací systém, inteligentní systémy řízení, žaluzie, přístřešky aj.

rekuperační systémy

vstupní schody

okapový chodník, terasa, zpevněné plochy, oplocení

terénní úpravy vč. sadových

nábytek, kuchyňská linka, vestavěné skříně, zrcadla, svítidla, HS portály, krby aj.

Tyto prvky lze zajistit v rámci nadstandardu, nacenění bude provedeno individuálně na základě znalostí povahy parcely.